

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(5) 52-84-04-08
acastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

MBS VALUE PARTNERS
Susan Borinelli
(646) 330-5097
Susan.Borinelli@mbsvalue.com

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 8.42% EN PASAJEROS EN EL 1T17 COMPARADO CON EL 1T16

Ciudad de México, a 20 de Abril del 2017 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo del 2017.

Resumen de Resultados del 1T17¹:

- El EBITDA² fue de 1,771.21 millones de pesos, un incremento del 25.21% comparado con el mismo periodo del 2016.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 8.42%.
- Los Ingresos Totales incrementaron 19.23%, debido a: el incremento de los ingresos aeronáuticos 18.94%, no aeronáuticos 27.64%, y la disminución en ingresos por servicios de construcción 25.52%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un incremento del 18.51%, alcanzando 117.74 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 26.90%.
- Margen de EBITDA fue 71.51% comparado con 68.10% por el mismo periodo del 2016.
- Margen de EBITDA ajustado³ excluyendo los efectos de la IFRIC12 fue de 74.73% en el 1T17 comparado con 73.14% en el 1T16.

1. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017, y el equivalente de tres meses terminado el 31 de marzo de 2016. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado al 31 de marzo de 2017 es de 18.7955 Pesos por US dólar.

2. *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, participación en asociada, costos financieros y depreciación y amortización. EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIIF, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

3. Margen de EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, como se explica en la página 5 de este informe. El Margen de EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos de servicios de construcción. El Margen de EBITDA Ajustado no debe ser considerado como indicador de nuestro desempeño operativo o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no se define según los PCGA EE.UU o IFRS y puede ser calculado de manera diferente por diversas empresas.

El Tráfico de Pasajeros durante el primer trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 8.42%; en pasajeros nacionales 11.98% y 6.22% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en 11.98% derivado de un mayor tráfico de pasajeros en la mayoría de los aeropuertos de ASUR con excepción de Cozumel y Minatitlán los cuales disminuyeron en 14.42% y 9.96% respectivamente.

El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en 6.22%, impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún en 6.39%.

Durante 2016 el impacto de Semana Santa en el tráfico comenzó el 18 de marzo, mientras que en el 2017 comenzara el 7 de abril.

Tabla I: Pasajeros Nacionales en Miles

Aeropuerto	1T16	1T17	% Cambio
Cancún	1,363.6	1,571.0	15.21
Cozumel	32.6	27.9	(14.42)
Huatulco	121.3	137.5	13.36
Mérida	398.1	459.7	15.47
Minatitlán	54.2	48.8	(9.96)
Oaxaca	161.7	170.5	5.44
Tapachula	69.3	73.2	5.63
Veracruz	273.2	289.4	5.93
Villahermosa	274.6	299.8	9.18
TOTAL	2,748.6	3,077.8	11.98

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

Tabla II: Pasajeros Internacionales en Miles

Aeropuerto	1T16	1T17	% Cambio
Cancún	4,135.2	4,399.3	6.39
Cozumel	144.7	142.4	(1.59)
Huatulco	72.2	81.5	12.88
Mérida	38.6	48.2	24.87
Minatitlán	2.6	1.8	(30.77)
Oaxaca	17.5	18.9	8.00
Tapachula	2.8	3.6	28.57
Veracruz	18.0	15.4	(14.44)
Villahermosa	11.8	8.9	(24.58)
TOTAL	4,443.4	4,720.0	6.22

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

Tabla III. Pasajeros Totales en Miles

Aeropuerto	1T16	1T17	% Cambio
Cancún	5,498.8	5,970.3	8.57
Cozumel	177.3	170.3	(3.95)
Huatulco	193.5	219.0	13.18
Mérida	436.7	507.9	16.30
Minatitlán	56.8	50.6	(10.92)
Oaxaca	179.2	189.4	5.69
Tapachula	72.1	76.8	6.52
Veracruz	291.2	304.8	4.67
Villahermosa	286.4	308.7	7.79
TOTAL	7,192.0	7,797.8	8.42

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

Resultados Consolidados para el 1T17

Los Ingresos Totales en el primer trimestre del 2017 ascendieron a 2,476.75 millones de pesos, reflejando un incremento del 19.23% con respecto al primer trimestre del 2016, principalmente por:

- 18.94% en Servicios Aeronáuticos como resultado del 8.42% de aumento en el tráfico de pasajeros.
- 27.64% en Servicios no Aeronáuticos, principalmente por un incremento en los ingresos comerciales en 28.26%.

Estos incrementos fueron parcialmente impactados por la disminución del 25.52% en los ingresos por servicios de construcción derivado de una menor inversión en infraestructura durante el primer trimestre del 2017 comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Los Ingresos Comerciales: ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el primer trimestre de 2017 los ingresos comerciales tuvieron un incremento del 28.26% debido principalmente al incremento en pasajeros del 8.42%, y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 37.11% **en Duty Free.**
- 45.40% **en alimentos y bebidas**

- 18.95% en **ventas detalle.**
- 31.82% en **otros ingresos.**
- 22.79% en **arrendamiento de autos.**
- 20.03% en **publicidad.**
- 25.91% en **bancos y casas de cambio.**
- 10.59% en **transportación terrestre.**
- 14.99% en **teleservicios.**
- 0.77% en **estacionamientos**

Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2016

Nombre Comercial	Giro	Apertura
Cancun		
Ay Guey	Ventas Detalle	Marzo 2017
TUMI	Ventas Detalle	Diciembre 2016
Tere Cazola	Ventas Detalle	Septiembre 2016
Ice Casa de Cambio	Bancos y casas de cambio	Septiembre 2016
Starbucks Café	Alimentos	Agosto 2016
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Agosto 2016
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Agosto 2016
Tienda de Conveniencia	Ventas Detalle	Julio 2016
Pineda Covalin	Ventas Detalle	Junio 2016
Merida		
MOBO	Ventas Detalle	Noviembre 2016
LA LUPITA	Ventas Detalle	Octubre 2016
Villahermosa		
Dfass México	Duty Free	Octubre 2016
Veracruz		
Dfass México	Duty Free	Octubre 2016
Air Shop (kiosko)	Ventas Detalle	Junio 2016
Oaxaca		
NLG Services	Salon Vip	Marzo 2017
Huatulco		
Dfass México	Duty Free	Diciembre 2016
Dfass México	Duty Free	Diciembre 2016

*Sólo incluye nuevas tiendas abiertas durante el período y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos.

Tabla IV: Ingresos Comerciales por Pasajero por 1T17

Concepto	1T16	1T17	% Cambio
Total Pasajeros ('000)	7,253	7,849	8.22
Ingresos Comerciales	720,570	924,175	28.26
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	128,609	149,377	16.15
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	591,961	774,798	30.89

Concepto	1T16	1T17	% Cambio
Ingresos Comerciales por pasajero	99.35	117.74	18.51
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	17.73	19.03	7.33
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	81.62	98.71	20.94

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 60.7 mil y 50.7 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 1T16 y 1T17 respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa la operación de las tiendas de conveniencia.

Ingresos de Construcción y Gastos ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el primer trimestre se alcanzó un ingreso de 106.69 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó un decremento del 25.52% en "Servicios de Construcción" debido a una menor inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción se han incluido en el renglón de ingresos y gastos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, del incremento en los ingresos de Construcción no resultan en un mayor EBITDA, pero si impactan el margen EBITDA ya que el incremento o decremento en los ingresos resultantes de los ingresos de construcción no resultan en un ingreso por igual monto en el EBITDA.

Como resultado el Margen de EBITDA para el 1T17 fue 71.51% en comparación con 68.10% en el 1T16. El Margen de EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados fue 74.73% en el 1T17 en comparación con 73.14% en el 1T16.

El Total de Costos y Gastos para el trimestre tuvo un incremento del 6.74% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente debido a los siguientes incrementos:

- 12.41% de los Costos de Servicio principalmente por los incrementos en servicios de energía eléctrica, vigilancia y mantenimiento así como el costo de ventas por el incremento en las ventas de las tiendas de conveniencia que

operamos directamente y honorarios a terceros por diversos proyectos en proceso.

- 25.26% en Asistencia técnica pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- 20.67% en Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- 8.23% en Depreciación y amortización para el trimestre, es el resultado principalmente por las inversiones capitalizadas.
- 8.71% en Gastos de Administración, principalmente por liquidaciones al personal.

Estos incrementos fueron parcialmente compensados por una disminución del 25.52% en el Costo de servicios de construcción en el primer trimestre de 2017 comparado con el mismo periodo del año anterior derivado de una menor inversión durante el periodo.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de operación se incrementaron un 13.88% a 737.82 millones de pesos.

Tabla V: Costos y Gastos de Operación por 1T17

Concepto	1T16	1T17	% Cambio
Costo de Servicios	304,800	342,618	12.41
Administrativos	52,524	57,099	8.71
Asistencia Técnica	74,505	93,327	25.26
Derechos de Concesión	87,679	105,799	20.67
Depreciación y amortización	128,399	138,972	8.23
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	647,907	737,815	13.88
Costo de Construcción	143,254	106,691	(25.52)
TOTAL	791,161	844,506	6.74

El Margen de Operación del 1T17 fue del 65.90%, mayor al 61.91% obtenido durante el mismo periodo del año de 2016, debido principalmente al incremento del 19.23% en los ingresos.

El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, y se calcula como la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos de servicios de construcción, fue 68.87% en el 1T17 en comparación con 66.50% en el 1T16

Resultado Integral de Financiamiento para el primer trimestre de 2017 alcanzó una utilidad de 20.40 millones de pesos comparada con la pérdida de 18.58 millones

de pesos del mismo periodo del año de 2016. Durante el primer trimestre del 2017 ASUR reportó una utilidad por conversión en moneda extranjera de 7.17 millones reflejando una apreciación promedio del peso mexicano contra el dólar del 1.46% en el trimestre sobre una menor posición pasiva neta de moneda extranjera de ASUR, comparado con la pérdida de 23.35 millones de pesos en el primer trimestre del 2016, resultado de una depreciación promedio del peso en este trimestre del 3.55%.

Los gastos por intereses se incrementaron en 9.37 millones de pesos principalmente como un resultado del aumento en las tasas de interés durante el periodo mientras que los intereses ganados se incrementaron en 17.83 millones, reflejando principalmente el aumento en la posición de caja.

Tabla VI: Resultado Integral de Financiamiento por 1T17

Concepto	1T16	1T17	Cambio	% Cambio
Intereses a favor	36,713	54,539	17,826	48.56
Intereses a cargo	(31,945)	(41,314)	(9,369)	29.33
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(23,349)	7,173	30,522	(130.72)
Total	(18,581)	20,398	38,979	(209.78)

Adicionalmente se reconoció dentro del Capital Contable en el 1T17 una pérdida cambiaria por conversión de estados financieros en moneda extranjera del negocio conjunto en SJU por 235.28 millones de pesos, derivado de la apreciación del peso contra el dólar de 8.85% al cierre del primer trimestre de 2017 comparado con el cierre del 4T16.

Participación en los Resultados de Inversiones en Asociadas

Durante el primer trimestre del 2017 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de 68.84 millones de pesos y la aplicación de una pérdida en el balance en el rubro de Capital Contable por 235.28 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital contable derivado de la apreciación del 8.85% del peso contra el dólar americano al cierre del 1T17 comparado contra el 4T16. Durante el primer trimestre del 2016 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de Ps.49.86 millones y la aplicación de una pérdida en el balance en el rubro de Capital Contable por 3.45 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del Capital Contable derivado de la apreciación del peso contra el dólar americano.

Durante el primer trimestre del 2017 el tráfico de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU fue de 2,299,936 pasajeros un decremento del 2.13% comparado con los 2,349,929 pasajeros del primer trimestre del 2016.

Impuestos a la Utilidad

En el primer trimestre del 2017 los impuestos a la utilidad se disminuyeron 6.30 millones de pesos, mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de 107.81 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el primer trimestre del 2017, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe al incremento en la base fiscal (por incremento de la utilidad de operación en los Aeropuertos de Veracruz y Cancún y en Cancun Airport Services),
- En el primer trimestre del 2017 comparado contra el mismo periodo de 2016 hubo una disminución del ISR diferido en 116.63 millones de pesos, se debe principalmente por el reconocimiento del beneficio por efectos de inflación en el saldo por redimir fiscal, debido a un aumento de inflación en el primer trimestre en un 2.91%.

La Utilidad Neta en el primer trimestre del 2017 fue 1,338.64 millones de pesos un incremento del 44.20%, comparada con los 928.33 de utilidad en el primer trimestre del 2016. La utilidad por acción para el trimestre fue de 4.4621 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 2.3740 dólares comparado con el 3.0944 y 1.6464 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente. Principalmente reflejado por el aumento de 8.42% en el tráfico de pasajeros. Durante 1T17 ASUR reportó una utilidad de 68.84 millones de pesos correspondientes a su participación en Aerostar, el Joint Venture para operar el Aeropuerto de SJU, comparado con la utilidad de 49.86 millones de pesos reportada en el mismo periodo de 2016.

Tabla VII. Resultados Consolidados por 1T17

Concepto	1T16	1T17	% Cambio
Ingresos Totales	2,077,355	2,476,748	19.23
Servicios Aeronáuticos	1,133,452	1,348,097	18.94
Servicios No Aeronáuticos	800,649	1,021,960	27.64
Ingresos Comerciales	720,570	924,175	28.26
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,934,101	2,370,057	22.54
Ingresos Servicios de Construcción	143,254	106,691	(25.52)
Utilidad de Operación	1,286,194	1,632,242	26.90
Margen de Operación (%)	61.91%	65.90%	6.44
Margen de operación ajustado ¹	66.50%	68.87%	3.56
EBITDA	1,414,593	1,771,214	25.21
Margen EBITDA	68.10%	71.51%	5.02
Margen de EBITDA ajustado ²	73.14%	74.73%	2.18
Resultado Neto	928,334	1,338,640	44.20
Utilidad neta por Acción*	3.0944	4.4621	44.20
Utilidad neta por ADS Dólares	1.6464	2.3740	44.20

Nota:* Tipo de cambio 18.7955

1. Margen operativo Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

2. Margen de EBITDA Ajustada excluye los efectos de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos de servicios de construcción.

Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 1,414.51 millones de pesos al 31 de marzo del 2017, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 172.10 pesos (pesos de diciembre de 2015) por unidad de tráfico, aproximadamente el 59.68% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Balance General

Al 31 de marzo del 2017 las Concesiones Aeroportuarias representan el 67.46% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 17.91% y otros Activos el 14.63%.

Al 31 de marzo del 2017 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de 4,495.30 millones de Pesos, un 28.52% mayor que los 3,497.64 millones de pesos al 31 de diciembre de 2016.

El Capital Contable fue de 23,857.31 millones de pesos que representan el 79.66% y los Pasivos fueron de 6,092.46 millones de pesos que representan el 20.34% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 23.25% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 31 de marzo de 2017 asciende a 4,040.59 millones de pesos que incluyen 0.44 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

El Aeropuerto de Cancún, subsidiaria de ASUR, tiene préstamos bancarios de US\$107.5 millones cada uno de BBVA Bancomer y Bank of America, dando un total de US\$215.0 millones los cuales vencen en 2022 y se amortizarán de forma semestral a partir de 2018 y hasta 2022, de conformidad con un programa preestablecido. Los préstamos se denominan en dólares estadounidenses e incurren intereses con una tasa equivalente a LIBOR más 1.85%. Los préstamos los garantiza Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. y se obtuvieron originalmente con el fin de financiar la aportación de capital de ASUR y un préstamo subordinado de accionista a Aerostar.

Capex

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el 1T17 la cantidad de 83.51 millones de pesos.

Evento relevante

Anunció que firmó acuerdos para adquirir la participación mayoritaria en los operadores aeroportuarios de Airplan, S.A. (Airplan) y Aeropuertos de Oriente S.A.S. (Oriente) por un precio agregado combinado de US \$262 millones (basado en los tipos de cambio vigentes en esa fecha). La Compañía espera financiar el pago con una combinación de pago en efectivo y financiamiento.

Tras la consumación de las adquisiciones, ASUR poseerá aproximadamente el 92.42% del capital social de Airplan y el 97.26% del capital social de Oriente. El cierre de la transacción sigue sujeto a una serie de condiciones previas, incluyendo la aprobación regulatoria por parte de las autoridades colombianas.

En 2016, los aeropuertos operados por Airplan y Oriente sirvieron a aproximadamente 10,4 millones de pasajeros y 5,2 millones de pasajeros, respectivamente. Airplan tiene concesiones para operar los siguientes aeropuertos en Colombia: Aeropuerto Enrique Olaya Herrera y Aeropuerto Internacional José María Córdova en Medellín, Aeropuerto Los Garzones en Montería, Aeropuerto Antonio Roldán Betancourt en Carepa, Aeropuerto El Caraño en Quibdó y Las Brujas Aeropuerto en Corozal. Oriente tiene concesiones para operar los siguientes aeropuertos en Colombia: Aeropuerto Internacional Simón Bolívar en Santa Marta, Aeropuerto Almirante Padilla en Riohacha, Aeropuerto Alfonso López Pumarejo en Valledupar, Aeropuerto Internacional Camilo Daza en Cúcuta, Aeropuerto Internacional Palonegro en Bucaramanga y El aeropuerto de Yariguíes en Barrancabermeja.

Conferencia Telefónica sobre Resultados del 1T17.

Día: Viernes 21 de abril de 2017

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-877-718-5098 (US y Canadá)
1-719-325-4773 (Internacional y México)

Acceso Clave: 4885855

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando viernes 21 de abril de 2017 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT del miércoles, 26 de abril de 2017. Teléfono 1-844-512-2921 (US y Canadá); 1-412-317-6671 (Internacional y México)

Acceso Clave: 4885855

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín de Puerto Rico. La compañía

cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	1T 2016	1T 2016 Por Unidades de carga de trabajo	1T 2017	1T 2017 Por Unidades de carga de trabajo	3 M 2016	3M 2016 Por Unidades de carga de trabajo	3 M 2017	3M 2017 Por Unidades de carga de trabajo
Cancún (1)								
Ingresos Aeronáuticos	850,307	153.3	1,014,285	167.6	850,307	153.3	1,014,285	167.6
Ingresos no-Aeronáuticos	732,651	132.1	944,952	156.2	732,651	132.1	944,952	156.2
Servicios de Construcción	104,598	18.9	94,282	15.6	104,598	18.9	94,282	15.6
Total Ingresos	1,687,556	304.2	2,053,519	339.4	1,687,556	304.2	2,053,519	339.4
Utilidad de operación	1,038,463	187.2	1,328,375	219.5	1,038,463	187.2	1,328,375	219.5
EBITDA	1,118,729	201.7	1,413,558	233.6	1,118,729	201.7	1,413,558	233.6
Mérida								
Ingresos Aeronáuticos	73,512	156.7	93,768	168.0	73,512	156.7	93,768	168.0
Ingresos no-Aeronáuticos	19,793	42.2	24,687	44.2	19,793	42.2	24,687	44.2
Servicios de Construcción	31,997	68.2	11,202	20.1	31,997	68.2	11,202	20.1
Otros (2)	13	0.0	16	0.0	13	0.0	16	0.0
Total Ingresos	125,315	267.2	129,673	232.4	125,315	267.2	129,673	232.4
Utilidad de operación	40,861	87.1	80,337	144.0	40,861	87.1	80,337	144.0
EBITDA	50,528	107.7	91,885	164.7	50,528	107.7	91,885	164.7
Villahermosa								
Ingresos Aeronáuticos	40,387	137.4	45,858	143.3	40,387	137.4	45,858	143.3
Ingresos no-Aeronáuticos	15,849	53.9	15,484	48.4	15,849	53.9	15,484	48.4
Servicios de Construcción	1,770	6.0	214	0.7	1,770	6.0	214	0.7
Otros (2)	14	0.0	19	0.1	14	0.0	19	0.1
Total Ingresos	58,020	197.3	61,575	192.4	58,020	197.3	61,575	192.4
Utilidad de operación	25,446	86.6	28,637	89.5	25,446	86.6	28,637	89.5
EBITDA	32,388	110.2	36,078	112.7	32,388	110.2	36,078	112.7
Otros Aeropuertos (3)								
Ingresos Aeronáuticos	169,246	172.0	194,186	188.3	169,246	172.0	194,186	188.3
Ingresos no-Aeronáuticos	32,356	32.9	36,837	35.7	32,356	32.9	36,837	35.7
Servicios de Construcción	4,889	5.0	993	1.0	4,889	5.0	993	1.0
Otros (2)	36	0.0	47	0.0	36	0.0	47	0.0
Total Ingresos	206,527	209.9	232,063	225.1	206,527	209.9	232,063	225.1
Utilidad de operación	89,474	90.9	103,602	100.5	89,474	90.9	103,602	100.5
EBITDA	120,504	122.5	138,232	134.1	120,504	122.5	138,232	134.1
Tenedora y compañías de servicios (4)								
Servicios de Construcción	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a
Otros	305,052	n/a	326,490	n/a	305,052	n/a	326,490	n/a
Total Ingresos	305,052	n/a	326,490	n/a	305,052	n/a	326,490	n/a
Utilidad de operación	91,950	n/a	91,291	n/a	91,950	n/a	91,291	n/a
EBITDA	92,444	n/a	91,461	n/a	92,444	n/a	91,461	n/a
Ajustes de consolidación								
Ajustes	(305,115)	n/a	(326,572)	n/a	(305,115)	n/a	(326,572)	n/a
Grupo								
Ingresos Aeronáuticos	1,133,452	155.4	1,348,097	169.4	1,133,452	155.4	1,348,097	169.4
Ingresos no-Aeronáuticos	800,649	109.8	1,021,960	128.4	800,649	109.8	1,021,960	128.4
Servicios de Construcción	143,254	19.6	106,691	13.4	143,254	19.6	106,691	13.4
Total Ingresos	2,077,355	284.8	2,476,748	311.1	2,077,355	284.8	2,476,748	311.1
Utilidad de operación	1,286,194	176.3	1,632,242	205.1	1,286,194	176.3	1,632,242	205.1
EBITDA	1,414,593	193.9	1,771,214	222.5	1,414,593	193.9	1,771,214	222.5

(1) Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

(2) Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

(3) Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

(4) Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

CONCEPTO	3M 2016	3M 2017	Variación %	1T 2016	1T 2017	Variación %
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	1,133,452	1,348,097	18.94	1,133,452	1,348,097	18.94
Servicios No Aeronáuticos	800,649	1,021,960	27.64	800,649	1,021,960	27.64
Servicios de Construcción	143,254	106,691	(25.52)	143,254	106,691	(25.52)
Total Ingresos	2,077,355	2,476,748	19.23	2,077,355	2,476,748	19.23
Gastos de Operación						
Costos por servicios	304,800	342,618	12.41	304,800	342,618	12.41
Costos por construcción	143,254	106,691	(25.52)	143,254	106,691	(25.52)
Gastos generales y de administración	52,524	57,099	8.71	52,524	57,099	8.71
Asistencia Técnica	74,505	93,327	25.26	74,505	93,327	25.26
Derechos de concesión	87,679	105,799	20.67	87,679	105,799	20.67
Depreciación y Amortización	128,399	138,972	8.23	128,399	138,972	8.23
Total gastos de operación	791,161	844,506	6.74	791,161	844,506	6.74
Resultado de Operación	1,286,194	1,632,242	26.90	1,286,194	1,632,242	26.90
Costo Integral de Financiamiento	(18,581)	20,398	(209.78)	(18,581)	20,398	(209.78)
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	49,855	68,839	38.08	49,855	68,839	38.08
Resultado antes de impuestos	1,317,468	1,721,479	30.67	1,317,468	1,721,479	30.67
ISR Causado	390,160	497,974	27.63	390,160	497,974	27.63
IMPAC	233	233	0.00	233	233	0.00
ISR Diferido	(1,259)	(115,368)	9,063.46	(1,259)	(115,368)	9,063.46
Resultado Neto del Año	928,334	1,338,640	44.20	928,334	1,338,640	44.20
Utilidad por Acción	3.0944	4.4621	44.20	3.0944	4.4621	44.20
Utilidad por ADS	1.6464	2.3740	44.20	1.6464	2.3740	44.20
Tipo de cambio dólar 18.7955						



AEROPUERTOS DEL SURESTE

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 31 de Marzo de 2017 y 31 de Diciembre de 2016

Cifras expresadas en miles de pesos

Concepto	Marzo 2017	Diciembre 2016	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	4,495,303	3,497,635	997,668	28.52
Cuentas por cobrar. Neto	736,883	464,872	272,011	58.51
Impuestos por recuperar y otros activos	131,937	270,511	(138,574)	(51.23)
Suma el activo circulante	5,364,123	4,233,018	1,131,105	26.72
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	323,186	323,099	87	0.03
Concesión aeroportuaria. Neto	20,205,491	20,284,126	(78,635)	(0.39)
Cuentas por cobrar al Negocio Conjunto	1,734,114	1,886,546	(152,432)	(8.08)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	2,322,862	2,489,302	(166,440)	(6.69)
TOTAL ACTIVOS	29,949,776	29,216,091	733,685	2.51
Pasivo e Inversión de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	26,662	11,401	15,261	133.86
Préstamo Bancario	26,312	58,336	(32,024)	(54.90)
Otras cuentas por pagar	608,470	523,446	85,024	16.24
Suma el pasivo a corto plazo	661,444	593,183	68,261	11.51
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamo Bancario	4,014,283	4,402,440	(388,157)	(8.82)
I.S.R. diferido por Pagar	1,406,000	1,456,020	(50,020)	(3.44)
Reserva Prima de Antigüedad	10,735	10,494	241	2.30
Suma el pasivo a largo plazo	5,431,018	5,868,954	(437,936)	(7.46)
TOTAL PASIVO	6,092,462	6,462,137	(369,675)	(5.72)
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	0	0.00
Reserva Legal	893,133	893,133	0	0.00
Utilidad neta del periodo	1,338,640	3,629,262	(2,290,622)	(63.12)
Efecto Acumulado por Conversión en ME	657,853	893,132	(235,279)	(26.34)
Utilidades acumuladas	13,200,412	9,571,151	3,629,261	37.92
Suma la inversión de los accionistas	23,857,314	22,753,954	1,103,360	4.85
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	29,949,776	29,216,091	733,685	2.51

CONCEPTO	3M 2016	3M 2017	Variación %	1T 2016	1T 2017	Variación %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	1,317,468	1,721,479	31	1,317,468	1,721,479	31
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	128,399	138,972	8	128,399	138,972	8
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	(49,855)	(68,839)	38	(49,855)	(68,839)	38
Intereses ganados	(36,713)	(54,539)	49	(36,713)	(54,539)	49
Intereses a cargo	31,945	41,314	29	31,945	41,314	29
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(1,322)	(223,684)	16,820	(1,322)	(223,684)	16,820
Sub-Total	1,389,922	1,554,703	12	1,389,922	1,554,703	12
Incremento en cuentas por cobrar	(164,834)	(272,011)	65	(164,834)	(272,011)	65
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	88,316	190,164	115	88,316	190,164	115
Otros activos diferidos	0	0	0	0	0	0
Impuestos Pagados	(414,366)	(478,406)	15	(414,366)	(478,406)	15
Impuestos sobre dividendos	0	0	0	0	0	0
Proveedores	100,325	132,391	32	100,325	132,391	32
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	0	0	0	0	0	0
Pasivos a largo plazo	0	0	0	0	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	999,363	1,126,841	13	999,363	1,126,841	13
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas no controladas	0	0	0	0	0	0
Préstamos otorgados a asociada	0	0	0	0	0	0
Préstamos pagados por asociada	0	0	0	0	0	0
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(156,733)	(83,514)	(47)	(156,733)	(83,514)	(47)
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	0	0	0	0	0	0
Obras en proceso	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Intereses ganados	18,820	35,149	87	18,820	35,149	87
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(137,913)	(48,365)	(65)	(137,913)	(48,365)	(65)
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	861,450	1,078,477	25	861,450	1,078,477	25
Otros	0	(80,809)	0	0	(80,809)	0
Dividendos Pagados	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre dividendos pagados	0	0	0	0	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	(80,809)	0	0	(80,809)	0
Aumento de Efectivo en el periodo	861,450	997,668	16	861,450	997,668	16
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	2,084,160	3,497,635	68	2,084,160	3,497,635	68
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	2,945,610	4,495,303	53	2,945,610	4,495,303	53